

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 59 по ул. Пушкина г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом**

г. Белоречк

"08" 06 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Пушкина г. Белоречка;

2. Представители управляющей(их) организаций

и.о. директора ООО Компания Череповский Е. А.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 20 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 57 по ул. Пушкина

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 59 по ул. Пушкина имеется 81 собственника, владеющих 3150,1 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности № от 201 г.

Администрации муниципального района Белоречкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 58 человек, обладающих 1984,1 кв.м., что составляет 64,3% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает грабачковский (правомочность/неправомочность) собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Определение управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления между собственником и управляющей организацией;
5. О выборе места размещения сообщений для собственников в доме на стенде «Доска объявлений». О выборе места хранения протокола собрания:

По первому вопросу слушали Рахметову, который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Огалежину, председателем собрания Рахметову, счетную комиссию в количестве 3-х человек: Зершину М.И. кв. № 5,
Насырову В.П. кв. № 11, Федотову В.Ф. кв. № 18.

Голосовали: «за» 64,3 «против» , «воздержавшиеся» .

Принято решение: избрать секретарем Огалежину, председателем Рахметову

счетную комиссию в количестве 3-х человек: Огалежина Л.М. Рахметова М.А.

Согарда Т. А.

По второму вопросу слушали Осипенко А. М., который (ая) предложил (а) выбрать способ управления МКД – форму управления МКД - Управляющая компания. Голосовали: «за» 84,3, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Выбрали способ управления МКД - Управляющая компания с "08" 06 2015 г.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации, выступил Черемных Е. А. с предложением выбрать управляющую компанию ООО Коммуналщик ИНН 0256024152.

Голосовали: «за» 84,3, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Выбрать управляющую компанию ООО Коммуналщик ИНН 0256024152

с "08" 06 2015 г.

По четвертому вопросу: выступил (а) Рахметова с предложением утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО Коммуналщик

и заключить договора управления м/у собств.-ми жилых помещений д. №59 ул. Пушкина и ООО Коммуналщик установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 11,25 руб/м²

Голосовали: «за» 84,3, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение:

Утвердить условия договора управления м/у собственниками и управляющей организацией ООО Коммуналщик и заключить договор управления с "08" 06 2015 г. и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 11,25 с "08" 06 2015 г

По пятому вопросу: выступил собственник жилого помещения №42, Осипенко А. С. предложением выбрать для размещения сообщений для собственников в доме- стенд «Доска объявлений». И выбрать местом хранения протокола собрания помещение УК ООО Коммуналщик, г. Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52, корпус 2, пом.2 тел.8(34792)4-31-67, копия- у председателя МКД по адресу —

Голосовали: «за» 84,3, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Принято решение для размещения сообщений для собственников в доме - стенд «Доска объявлений» у подъезда дома №59 ул. Пушкина местом хранения протокола собрания выбрать у председателя МКД протокол хранения по адресу г. Белорецк ул. 50 лет Октября, 52, корпус 2, помещение 2 в УК

Приложения:

1.Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 7 листов;

2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 9 листов.

Председатель собрания: Рожайкина Н.В. 

Секретарь собрания: Орлова Л.М. 